



CROW vzw
p/a Landmeterskantoor Palmans
Rode Kruislaan 58
3700 Tongeren

Praktische informatie

De inschrijvingskosten voor magistraten, gerechtelijke stagiairs en personeelsleden van de rechterlijke orde worden ten laste genomen door het IGO (dossier TEC-E19210).

Studiepunten

- Landmeters: 6 vormingsuren
- Advocaten: 6 juridische punten (dossier 2019-00028)
- Notarissen: 6 uren (dossier 18/29708)
- BIV: 5,5 uren

Inschrijving en betaling

Inschrijven gebeurt door bijgevoegde strook vóór 15 oktober 2019 terug te zenden, te mailen of te faxen naar:

CROW vzw

p/a Landmeterskantoor Palmans
Rode Kruislaan 58 - 3700 Tongeren
fax: 012 26 29 01
e-mail: hildegard@landmeterpalmans.be

Het aantal inschrijvingen is beperkt. De inschrijvingen zijn pas geldig vanaf het ogenblik dat de deelnamesom overgemaakt is op IBAN BE63 0014 5505 9008 (BIC: GEBABEBB) van CROW vzw, met vermelding van uw naam, voornaam, functie en organisatie.

Prijs

(met inbegrip van het referatenboek)

- Leden CROW: € 275
- Anderen: € 295

Inlichtingen

CROW vzw

p/a Landmeterskantoor Palmans
Rode Kruislaan 58 - 3700 Tongeren
tel.: 012 23 65 89 - fax: 012 26 29 01
e-mail: hildegard@landmeterpalmans.be
www.crow.be

Colloquium

Niet-vergunde constructies,
overdracht en vestiging van
zakelijke rechten, tussen
gedogen en regulariseren

Vrijdag 25 oktober 2019
Landcommanderij Alden Biesen
Bilzen



Toelichting

Transacties bij vastgoed worden steeds complexer. De alsmear groeiende publiekrechtelijke regelgeving is hier niet vreemd aan. Wijzigingen volgen elkaar snel op en maken het geheel onoverzichtelijk en moeilijk toepasbaar. Dit is op het vlak van de ruimtelijke ordening niet anders. De talrijke veranderingen in het vergunningslandschap maken dat rechtszekerheid steeds meer zoek is. Vergunningen staan nochtans centraal bij vastgoedtransacties. Ze bepalen wat kan en niet kan en hebben een grote impact op de waarde. Duidelijkheid rond het vergunningsstatuut is daarom cruciaal.

Vele vragen blijven evenwel open en verdienen een antwoord. Wat indien een constructie niet vergund is of door een herstelmaatregel wordt bedreigd? Stelt dit enig probleem voor de overdracht van het goed? Kan dit de aansprakelijkheid van de verkoper of zijn notaris in het gedrang brengen? Welke informatie moet hierrond bij de verkoop worden verstrekt? Kan de verjaring soelaas brengen? En wat bij een zonevreemde constructie? Bestaat er hierbij enig verschil in behandeling? Kan een oud herstellvonnis nog roet in het eten gooien? En wat met de waardering van dergelijk vastgoed?

Al deze aspecten en nog veel meer wordt uitgebreid besproken door bedreven rechtspractici. Dit colloquium is dan ook een must voor elke advocaat, notaris, ambtenaar, landmeter, magistraat, fiscalist, vastgoedmakelaar, vastgoedspecialist, kortom iedereen die op één of andere manier met vastgoed in aanraking komt.

Programma

Dagvoorzitter Notaris Prof. dr. Ruud JANSEN

- 08u00: Onthaal met licht ontbijt
- 09u00: Verwelkoming en inleiding: dagvoorzitter
- 09u15: Ruimtelijke informatieverplichting, waarde en aansprakelijkheid (overheid, notaris, makelaar, landmeter-expert), rechtsherstel
dr. Frederik HAENTJENS – Postdoctoraal medewerker UGent – Advocatenkantoor Haentjens
- 10u00: Overdracht van onroerend goed en het oude herstellvonnis. Problemen en oplossingen
mr. Sven VERNAILLEN, mr. Jo VAN LOMMEL en mr. Nicolas JANSSENS, advocaten GSJ-Advocaten
- 10u45: Koffiepauze
- 11u00: Bewijs van vergunning, verjaring, strafvervolgung, stakingsbevel, herstelmaatregelen, meerwaarde-regeling, handhaving
Prof. dr. Geert VAN HOORICK, hoogleraar UGent
- 11u45: Voorwaarden en lasten binnen het kader van de omgevingsvergunning
mr. Katrien KEMPE, advocaat K-Law
- 12u30: Lunch
- 14u00: Zonevreemde basisrechten, gefundeerde rechtspraak
dr. Stijn AERTS, mr. Matthias DEJONGHE en mr. Patrick VANDENDAEL – Referendarissen Dienst van de Bestuursrechtscolleges
- 14u45: Waardering van vastgoed met onzekere vergunnings-toekomst
dhr. Guibert de CROMBRUGGHE – MSOG en Landmeter-Expert, de Crombrughe & Partners NV
- 15u30: Koffiepauze
- 15u45: Verjaard of gedoogd maar niet vergund: vol of gebrekkig eigendomsrecht
dr. Johan VAN DE VOORDE, Postdoctoraal onderzoeker UAntwerpen
- 16u30: Vragenronde en slotwoord dagvoorzitter
- 17u00: Afsluitende receptie

Inschrijven

Naam:

Voornaam:

Organisatie:

Functie:

Straat en nr.:

Postcode:

Gemeente:

Telefoonnr.:

E-mail:

Btw-nummer:

LAN-nummer (enkel voor landmeters):

Ik ben:

lid van CROW vzw

magistraat of ambtenaar bij de FOD Justitie

Ik wens:

een attest juridische punten

een attest vormingsuren

Datum:

Handtekening: