



Gedeeltelijke onteigening

Robert Palmans en John Toury

2015 | ISBN 978-94-000-0647-8 | vii + 156 blz. | paperback | € 50

Dit is het eerste boek dat deze weinig gekende materie integraal behandelt. Wanneer een onteigening slechts een gedeelte van een huis of gebouw treft, bezit de onteigende het recht om de onteigenaar te verplichten tot de verwerving van het resterende deel van het huis of gebouw. In dit boek wordt nagegaan op welke goederen dit recht van toepassing is en wie om de toepassing ervan kan verzoeken. Ook het lot van de grond onder het gedeeltelijk onteigende gebouw en de mogelijkheid tot wederoverdracht komen hierbij aan bod.

Onteigeningen in Vlaanderen na de zesde staatshervorming

Robert Palmans en John Toury (eds.)

2015 | ISBN 978-94-000-0567-9 | x + 208 blz. | paperback | € 65

In het regeerakkoord van de Vlaamse regering voor de periode 2014-2019 werd – in uitvoering van de zesde staatshervorming – het voornemen gemaakt om een proactief en centraal aangestuurd vastgoedbeleid uit te bouwen om overheidseigendommen efficiënter te gebruiken en te ontwikkelen. Eén van de instrumenten die men hiervoor wil uitwerken, is een nieuw onteigeningsdecreet ter vervanging van de onteigeningswetten van 1835 en 1962. Maar aan welke voorwaarden moet dat decreet beantwoorden? Hoe kan men het best zo een decreet uitwerken?

Met bijdragen van Shauna De Leener, Martin Denys, Korian Gerritsen, Filip Mertens, Robert Palmans, Yannick Peeters, Jacques Sluysmans, John Toury, Jürgen Vanpraet, Sven Vernaillen en Bart Volders.

Zelfrealisatie bij onteigening in Vlaanderen en Nederland

Erika Rentmeesters en Willem J.E. van der Werf

2015 | ISBN 978-94-000-0646-1 | x + 114 blz. | paperback | € 30

Dit boek behandelt de zelfrealisatie door particulieren van plannen die door een overheid werden uitgewerkt en vastgelegd. Erika Rentmeesters bespreekt de reglementering in Vlaanderen en Willem van der Werf geeft zijn visie over de zelfrealisatiemogelijkheden door particulieren in Nederland. Beide auteurs gaan gedetailleerd in op de juridische en feitelijke omstandigheden en de voorwaarden die bij het principe van zelfrealisatie aan de orde komen.

Voorkooprechten

Robert Palmans en Stijn Verbist (eds.)

2014 | ISBN 978-94-000-0352-1 | xiv + 186 blz. | paperback | € 55

In dit boek wordt ingegaan op de vraag welk voorkooprecht prevaleert wanneer verschillende voorkooprechten tegelijkertijd worden uitgeoefend. Vervolgens biedt men een praktische visie aan op de voorkooprechten in de administratieve rechtspraktijk en de werking van de grondenbank en wordt er dieper ingegaan op de modaliseringen van het voorkooprecht door te onderzoeken wanneer het voorkooprecht wordt miskend. Ook de rechtsvergelijking ontbreekt niet in deze bundel.

Met bijdragen van Martin Denys, Herman de Wolff, Bart Helon, Ruud Jansen, Jens Mosselmans, Mathieu Muylle, John Toury en Arne Vandaele.

Afpaling

Robert Palmans, Dirk Scheers en Stijn Verbist (eds.)

2014 | ISBN 978-94-000-0448-1 | xii + 214 blz. | paperback | € 70

Dit boek biedt een actueel beeld van de rechtsfiguur van de afpaling en geeft concrete antwoorden op de (rechts)problemen in deze materie. In dit werk wordt eveneens het onderscheid tussen eigendomsverordering en afpaling op een duidelijke wijze uitgeklaard.

Met bijdragen van Jackie De Caluwé, Greet Deruyter, Ruud Jansen, Robert Palmans, Dirk Scheers en Stijn Verbist.

Eigendomsbeperkingen:

de erfdiensbaarheid van openbaar nut

Robert Palmans, Vincent Sagaert en Willem Verrijdt (eds.)

2012 | ISBN 978-94-000-0345-3 | xvi + 309 blz. | paperback | € 75

Erfdiensbaarheden tot algemeen nut leggen beperkingen op aan een dienstbaar erf, niet ten voordele van een heersend erf, maar wel ten voordele van de algemeenheid van de burgers. Erfdiensbaarheden zijn zeer gevarieerd. Nu eens zijn ze veeleer utilitair van aard, dan weer zijn ze omgevingsbeschermend. Erfdiensbaarheden hebben echter wel gemeen dat zij het gebruik van de eigendom beperken.

Onteigeningen en eigendomsbeperkingen: actuele evoluties

Robert Palmans en Dirk Lindemans (eds.)

2012 | ISBN 978-94-000-0332-3 | xiv + 185 blz. | paperback | € 55

Het onteigeningsprocedurerecht verandert weinig. Maar sommige wetswijzigingen werken door op dit proceduregebied. Het eigendomsbeperkend recht verandert daarentegen des te meer. Vanuit zeer uiteenlopende hoeken worden nieuwe eigendomsbeperkingen opgelegd of worden oude eigendomsbeperkende regels herschreven. Dit boek beschrijft in enkele opstellen een deel van dit landschap zoals het recent is veranderd.

Grondverwerving en onteigening door lokale besturen

Robert Palmans, Jan Ghysels en Kris Wauters (eds.)

2012 | ISBN 978-94-000-0285-2 | xiv + 234 blz. | paperback | € 60

Het onteigeningscontentieux is een behoorlijk ingewikkelde materie met zowel juridische als technische facetten. Lokale besturen hebben niet altijd de nodige knowhow in huis om de verwerving van onroerende goederen efficiënt af te handelen. Dit boek is daarbij een uitstekend hulpmiddel: het is een leidraad om onroerende goederen zowel in der minne te verkrijgen als door middel van een onteigeningsprocedure.

Vijftig jaar bescherming van het eigendomsrecht Liber Amicorum Martin Denys

Jan Ghysels, Robert Palmans, Dirk Lindemans en Marc Boes (eds.)

2012 | ISBN 978-94-000-0342-2 | xx + 368 blz. | gebonden | € 98

Bedrijfsschade bij onteigeningen

Isabelle Cooreman, Jan Ghysels en Robert Palmans (eds.)

2011 | ISBN 978-94-000-0173-2 | xii + 171 blz. | paperback | € 48

De onteigeningsvergoeding -

De positie van derden bij onteigening

Robert Palmans en Vincent Sagaert (eds.)

2009 | ISBN 978-90-5095-936-0 | xi + 200 blz. | paperback | € 52

De onteigeningsvergoeding - Het juridische regime

Robert Palmans en Stijn Verbist (eds.)

2009 | ISBN 978-90-5095-828-8 | x + 136 blz. | paperback | € 43

Onteigeningen en eigendomsbeperkingen onder de grond en in de lucht

Jan Ghysels, Vincent Sagaert en Robert Palmans (eds.)

2008 | ISBN 978-90-5095-656-7 | xiv + 214 blz. | paperback | € 55

De onteigeningsprocedure

Jan Ghysels, Robert Palmans en Aloïs Van Oevelen (eds.)

2007 | ISBN 978-90-5095-660-4 | xvii + 286 blz. | paperback | € 70

Onteigeningen. De voorafgaande fase

Jan Ghysels en Robert Palmans (eds.)

2006 | ISBN 978-90-5095-549-2 | xvi + 320 blz. | paperback | € 75

Ook beschikbaar:

De onteigening ten algemene nutte als instrument van de ruimtelijke ordening

Stijn Verbist

2011 | ISBN 978-94-000-0237-1 | xxvii + 756 blz. | gebonden | € 155

15% korting bij gelijktijdige bestelling van 2 of meer boeken uit de CROW-reeks!